



De l'habitation
à dimension
humaine



2014

RAPPORT ANNUEL DE HAPOPEX

LES HABITATIONS POPULAIRES DE PARC EXTENSION



Barbecue annuel à Durocher (Josette Bébiene – agente d'accueil)

TABLE DES MATIÈRES

Avant-propos	5
Présentation de l'organisme	7
Faits saillants.....	8
Le soutien social et communautaire	10
Une présence active dans sa communauté	12
Gouvernance	14



Première murale réalisée à Côtés des Neiges au 6950CDN par Jean Pronovost en partenariat avec la SOCENV de Côtés des Neiges

AVANT-PROPOS

En 2014 HAPOPEX a continué d'assurer une saine gestion immobilière des immeubles existants. Le faible taux de vacances et de mauvaises créances soulignent le rapport de confiance construit avec les locataires au cours du temps mais aussi la volonté de HAPOPEX de maintenir des loyers abordables, tout en offrant un service de qualité aux locataires.

Ce lien de confiance repose en grande partie sur le travail de toute l'équipe de HAPOPEX : les concierges sont en première ligne pour assurer que les immeubles sont bien entretenus. Les intervenants communautaires assurent la supervision sociale des locataires-bénéficiaires dans les trois immeubles de HAPOPEX avec soutien communautaire, à savoir le 8035, rue Bloomfield, le 7835, boul. Saint-Laurent et le 6950, chemin de la Côte-des-Neiges. Les intervenants communautaires répondent aussi à des locataires qui recherchent des ressources dans leurs quartiers.

En 2014 HAPOPEX a mandaté le Centre de service de la FOHM (fédération des OBNL en habitation de Montréal) pour réaliser des bilans de service dans les plus vieux bâtiments de Parc Extension afin d'avoir une meilleure vision des travaux à planifier dans certains bâtiments. Les intervenants communautaires répondent aussi à des locataires qui recherchent des ressources dans leurs quartiers.

À l'automne 2014, HAPOPEX a commencé la gestion d'un nouvel immeuble dans l'arrondissement de Montréal-nord, au 11989, rue Monty, à la demande de l'organisme propriétaire, Havico-MN.

Le conseil d'administration de HAPOPEX, l'équipe et des ressources externes se sont réunis toute la journée du samedi 22 mars 2014 pour travailler collectivement sur des orientations stratégiques pour les cinq prochaines années. Celles-ci ont ensuite été formellement adoptées lors du conseil d'administration du 1^{er} mai 2014.

HAPOPEX poursuit également le développement de plusieurs projets afin de répondre aux nombreuses demandes non-satisfaites sur les quartiers desservis par notre organisme. En 2014, les travaux du nouveau projet situé au 7735, avenue Outremont ont commencé et aboutiront à un nouveau bâtiment de 21 unités d'habitation à l'été 2015. D'autres projets sont à l'étude à Parc Extension, Villeray et Ahuntsic-Cartierville.

HAPOPEX maintient également son implication communautaire en participant à plusieurs instances de concertation locale, tant à Parc Extension qu'à Côte des Neiges ou Villeray.

HAPOPEX, avec l'appui de son conseil d'administration, et toute l'équipe, entend ainsi poursuivre sa mission de gestion et de développement de « l'habitation à dimension humaine ».

ORIENTATIONS STRATÉGIQUES POUR HAPOPEX (2014-2019)

1. CLIENTÈLES/POPULATIONS CIBLES

Orientation pour maintenir deux axes par rapport à la clientèle : familles (volet 1) et personnes 45+ ans vulnérables (volet 3) . Pour cette dernière clientèle développer nos capacités en accueil/soutien pour problématiques en santé mentale.

2. TERRITOIRE

Orientation pour tracer un développement de type « building out » de Parc Extension-Villeray-Côte des Neiges- Montréal-nord pour occuper une partie du nord, de l'est et de l'ouest (les territoires actuels et Ahuntsic, Saint-Laurent, Outremont (Campus UdeM), St-Michel, St-Léonard et autres à évaluer selon les opportunités).

3. TAILLE/NOMBRE D'UNITÉS

Orientation pour assurer la croissance d'HAPOPEX / devenir un leader montréalais en habitation communautaire – maximiser le nombre d'unités à développer d'ici 5 ans.

4. CHAMPS D'ACTION/SERVICES

Orientation pour consolider 4 champs d'action : développement (acquisition) / gestion d'immeubles / intervention sociale / développement local et communautaire.

Au plan des nouveaux services : privilégier le développement des services centrés sur les besoins de nos locataires.

5. RESSOURCES HUMAINES ET FINANCIÈRES

Orientation au plan des ressources humaines : accroître les ressources de gestion d'immeubles et d'intervention sociale (un par quartier/secteur) avec la possibilité d'ajouter des ressources en liaison avec les communautés locales de type organisateur communautaire ou agent de liaison/développement.

Orientation au plan des ressources financières : explorer de nouvelles sources de financement notamment pour l'intervention/action sociocommunautaire (ex. PSOC, SPLI (Stratégie de partenariats de lutte contre l'itinérance), fondations etc.).

QUELQUES BÂTIMENTS D'HAPOPEX



560 BALL



653 GREENSHIELDS



8358 - 8422 DUROCHER



7405 WISEMAN



920 JARRY



6950 CÔTE DES NEIGES



7252 - 7262 BLOOMFIELD



8035 BLOOMFIELD



8530 BLOOMFIELD

	nombre de logements	nombre d'immeubles
PARC EXTENSION		
920 JARRY	8	1
7575 ACADIE	28	1
560 BALL	8	1
653 GREENSHIELDS	25	1
DUROCHER	30	4
7416 STUART	8	1
7405 WISEMAN	18	1
8530 BLOOMFIELD 1	14	1
7252 BLOOMFIELD 2	6	1
8035 BLOOMFIELD 3	15	1
	160	13
CÔTE DES NEIGES		
4837 VEZINA	34	1
4855 VEZINA	34	
6950 CDN	34	1
7110 CDN	46	1
	148	3
VILLERAY		
7835 SAINT-LAURENT	23	1
MONTRÉAL-NORD		
11989 MONTY	23	1
TOTAL POUR L'ENSEMBLE DE HAPOPEX		
	354	18

PRÉSENTATION DE L'ORGANISME

HAPOPEX (Habitations populaires de Parc Extension) est incorporé à titre d'organisme à but non lucratif depuis mai 1995. L'organisme, initié par le Regroupement en Aménagement de Parc Extension (RAMPE), est géré par un conseil d'administration composé de représentants du milieu et de locataires préoccupés par les conditions de vie des ménages à faible et modeste revenu du quartier.

1. LES OBJECTIFS

HAPOPEX (Habitations populaires de Parc Extension) cherche à venir en aide aux ménages à faible et modeste revenu qui désirent se prendre en main afin d'améliorer leur condition de vie par le biais d'un logement décent et abordable.

EN RÉSUMÉ L'ORGANISME VISE :

- Acquérir et gérer des immeubles sans intention de gains pécuniaires pour ses membres, et ce dans le but d'améliorer les conditions de logement des résidents démunis de quartiers de la région métropolitaine de Montréal.
- Offrir en location des logements ou des chambres à des personnes à revenu faible ou modeste.
- Faciliter l'accès des clientèles cibles aux différentes ressources du quartier.
- Favoriser l'intégration sociale des personnes et familles démunies et/ou vulnérables.

2. ACQUISITION ET GESTION D'IMMEUBLES

Au 31 décembre 2014, HAPOPEX (Habitations populaires de Parc extension) gèrent 354 unités de logement réparties dans 18 immeubles. Ces projets ont été réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis du gouvernement du Québec mis en œuvre avec la Ville de Montréal.

De ce nombre, il y a deux immeubles que nous gérons et qui appartiennent à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Ces immeubles sont situés à Parc Extension au 7405, rue Wiseman et au 8530, avenue Bloomfield.

L'immeuble du 11989 Monty, à Montréal-nord, appartient à l'OBNL en habitation HAVICO-MN.

3. VOLET INTERVENTION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

HAPOPEX (Habitations populaires de Parc Extension) offrent aussi aux locataires un volet de soutien social et d'activités communautaires grâce au financement de deux postes d'intervenant en habitation par l'agence régionale de la santé de Montréal, dans le cadre du programme de soutien communautaire en logement social.



Dîner de Noël offert par le restaurant l'Enchanteur dans Villeray

BILAN DES ACTIVITÉS 2014

À PARTIR DES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION PUIS L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE HAPOPEX, LE CONSEIL D'ADMINISTRATION A VOTÉ CINQ PRIORITÉS POUR L'ANNÉE 2014-2015.

PROSPECTION POUR DE NOUVEAUX PROJETS DANS LES TERRITOIRES IDENTIFIÉS DANS LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUE

En 2014, HAPOPEX a commencé la gestion d'un immeuble situé au 11989, rue Monty à Montréal-nord. Cet immeuble, qui appartient à l'OBNL Havico-MN, a été réalisé dans le cadre du programme Accès-Logis de la Société d'habitation du Québec (SHQ). L'immeuble comprend 23 unités d'habitation et il accueille en priorité des familles aux prises avec des problèmes de santé mentale. Le soutien communautaire est assuré par une intervenante du groupe Le CAMÉE.

En 2014, le Conseil d'administration de HAPOPEX a validé plusieurs projets pour lesquels des développements étaient possibles. Il s'agit tout d'abord d'un immeuble de la SHQ sur Villeray-Cartier (10 unités d'habitation). HAPOPEX est soutenu par le groupe de ressources techniques CDH pour ce projet.

HAPOPEX a également un projet en partenariat avec le groupe MONTESORI et le soutien du groupe CDH. Ce dernier installerait une garderie et des logements communautaires seraient réalisés dans les étages. Suite à la catastrophe intervenue au lac Mégantic, les règlements d'implantation des garderies proches des voies ferrées sont actuellement revus, ce qui retarde ce projet.

HAPOPEX a aussi identifié des nouveaux territoires dans lesquels il pourrait être amené à développer de nouveaux projets, parmi lesquels les secteurs St Michel, Ahuntsic-Cartierville ainsi que Montréal-nord. De ce fait, le conseil d'administration proposera à la prochaine Assemblée générale que le territoire d'intervention de HAPOPEX devienne la région métropolitaine de Montréal.

Dans cette perspective, le conseil d'administration de HAPOPEX a validé deux nouveaux projets au 2065 et 2165, avenue Henri Bourassa. Ces projets seraient réalisés dans le cadre du programme Accès-Logis de la SHQ. Il s'agit d'un immeuble de 27 unités d'habitation (2065) et un autre de 33 unités d'habitation, avec le soutien du groupe CDH.

De même, HAPOPEX examine la possibilité de construire deux bâtiments dans le secteur de Saint-Michel, avec le soutien du groupe de ressource technique Bâtir son quartier.

PLAN DE DÉVELOPPEMENT DES RESSOURCES HUMAINES (DOTATION ET MAINTIEN, DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES DU PERSONNEL)

En 2014, la direction a commencé la rédaction d'un plan de formation pour tous les membres de l'équipe.

Les intervenants communautaires rencontrent mensuellement une travailleuse sociale du CLSC de Parc Extension afin d'avoir une supervision clinique qui leur permet d'exposer et de discuter autour des situations problématiques qu'ils peuvent rencontrer dans les projets. Outre cette supervision, ils ont reçu une formation sur « Comment intervenir en situation de crise » ainsi qu'une formation sur la médiation.

L'équipe de HAPOPEX s'est également renforcée au courant 2014. Josette Bébiene a pu intégrer l'équipe comme agente d'accueil. Elle est aussi responsable des demandes de logement et rencontre les personnes en recherche de logement dans les territoires desservis par HAPOPEX.

André Vecerina est devenu gestionnaire de HAPOPEX en juin 2014.

Des membres du conseil d'administration ont aussi participé à des formations sur le rôle et devoirs d'un administrateur d'OBNL avec la FOHM.

En 2015, des formations en soin de premier secours seront proposées à tous les concierges

À la demande du conseil d'administration, la direction de HAPOPEX, en lien avec l'équipe permanente, a commencé un travail sur l'élaboration d'un guide des conditions salariales, un code éthique et un code de déontologie. Le futur plan de formation complètera ce travail courant 2015.

Le conseil d'administration de HAPOPEX a aussi demandé à la direction de regarder à une stratégie de financement pour les activités complémentaires de HAPOPEX et une évaluation des besoins des locataires pour des services nouveaux.

HAPOPEX cherche enfin à renforcer sa visibilité et à être davantage actif sur les réseaux sociaux. Une démarche interne sera lancée courant 2015 pour identifier comment améliorer la communication de l'organisme.

La direction et l'équipe vont poursuivre leurs travaux en 2015 sur les trois autres priorités à savoir assurer une plus grande visibilité à moyen terme pour HAPOPEX en élaborant une nouvelle stratégie de promotion/communication, évaluer les besoins de nos locataires pour des services complémentaires et développer une stratégie de financement pour les activités complémentaires d'HAPOPEX (services aux locataires, accompagnement/intervention individuelle, soutien aux communautés locales).

ENTRETIEN ET SURVEILLANCE DES IMMEUBLES DE HAPOPEX

En 2014, le centre de service de la FOHM a réalisé des bilans de service pour les projets 7575 Acadie, 560 Ball, 7252-7262 Bloomfield, 8360-8420 Durocher, 653 Greenshields, 920 Jarry ouest et le 7416 Stuart.

Ces bilans de service ont permis de planifier les réparations nécessaires dans les logements ainsi que le besoin de rénovations majeures pour certains bâtiments. Courant 2015, la direction évaluera les travaux à réaliser d'ici les 3 prochaines années sur la base des rapports et les situations financières de chaque projet.

À chaque année, HAPOPEX accorde une grande importance dans la sécurité des immeubles. Une compagnie est mandatée tous les ans pour vérifier les panneaux d'alarme, les systèmes d'éclairage d'urgence, les détecteurs de fumées ainsi que les extincteurs portatifs. Les locataires doivent cependant entretenir le détecteur de fumée chez eux.

De même, HAPOPEX assure un suivi des situations de vermine. À chaque signalement, une compagnie spécialisée est mandatée pour réaliser des exterminations. L'engagement de chaque locataire reste essentiel pour vaincre la vermine. Cela suppose un entretien régulier des appartements et d'informer la direction dès qu'une vermine est identifiée.

HAPOPEX entreprend à chaque année des travaux d'entretien courant dans les logements et espaces communs. En 2014, le système de ventilation au 6950 Côte des Neiges et au 7110 Côte des Neiges a été réparé. Au 653, Greenshields, plusieurs salles de bain ont été complètement refaites. À Durocher, des cordes à linge supplémentaires ont été installées et la signalisation du stationnement a été refaite. Au 7575 Acadie, des travaux sur la chaudière ont été autorisés ainsi que le drain d'évacuation dans le sous-sol. Enfin, la SHDM a changé tous les balcons de l'avant du 8530 Bloomfield.

LE SOUTIEN SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE À HAPOPEX EN 2014

Une intervenante en habitation agit prioritairement auprès des locataires de deux projets en habitation réalisés dans le cadre du programme Accès-Logis en volets 3 (8035 Bloomfield à Parc Extension et 7835 Saint-Laurent à Villeray) mais aussi, au besoin, avec les locataires des autres projets d'habitation qui lui sont référés.

Un second poste d'intervenant en habitation existe pour le secteur de Côte des Neiges, en particulier le projet situé au 6950 Côte des Neiges.



LE SOUTIEN SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

HAPOPEX reçoit une subvention de l'Agence régionale de Santé de Montréal dans le cadre du PSOC pour les services en soutien communautaire.

1. INTERVENTION SOCIALE EN VOLET 3

PARC EXTENSION

Interventions sociales au 8035 Bloomfield

- suivis individuels avec les locataires avec un plan d'action; 6 cas ont nécessité un suivi plus régulier;
- gestion des conflits entre les locataires;
- admission de 5 nouveaux locataires; information, évaluation psychosociale et suivi des dossiers PSL avec l'OMHM;
- gestion des loyers;
- information aux locataires sur les activités et ressources dans le quartier;
- coordination et suivi des exterminations dans le cas de punaises et coquerelles (3 cas);
- encadrement du concierge, achat du matériel nécessaire à l'entretien.

Activités collectives et citoyennes

- bénéficiaire de la clinique d'impôts avec PEYO;
- livraison de fleurs et de plantes, en partenariat avec l'organisme VRAC-Environnement;
- rencontre d'information avec tous les locataires des Volets 3 en juin 2014 pour rappel des règlements, du contrat de séjour et des activités estivales;
- Organisation d'un barbecue pour le 8035 (7 locataires);

- rencontre d'informations des locataires en octobre;
- inscription de plusieurs locataires (4-5) au Magasin-Partage de Noël;
- participation au party de Noël HAPOPEX (6 locataires).

VILLERAY

Interventions sociales au

7835, boul. Saint-Laurent (23 locataires)

- admission de deux nouveaux locataires; information et suivi des dossiers PSL avec l'OMHM;
- suivis individuels avec les locataires avec un plan d'action; 12 cas ont nécessité un suivi plus régulier;
- gestion des conflits entre les locataires.
- gestion des loyers;
- information aux locataires sur les activités et ressources du quartier;
- encadrement du concierge, achat du matériel nécessaire à l'entretien;
- coordination de l'aménagement de la salle communautaire;
- suivi des réparations courantes de l'immeuble.

Activités collectives et citoyennes

- coordination du comité des locataires avec rencontres mensuelles (6-7 locataires en moyenne); plusieurs initiatives des locataires et pris en charge par eux: café-causerie, activité de relaxation et marche, vente de garage interne, goûter Saint-Valentin entre locataires (9 locataires du 7835 et du 8035), dîner-surprise des locataires du 7835 pour l'anniversaire de l'intervenante communautaire;
- livraison de fleurs et de plantes, en partenariat avec l'organisme VRAC-Environnement;
- Barbecue annuel des locataires au Parc Jarry (août 2014);

- inscription de locataires au Magasin Partage de Villeray (5–6 personnes);
- participation des locataires pour les activités de Noël : décoration de l'immeuble, concert de Noël pour soutien aux Déprimés anonymes (5 personnes), réveillon des locataires (24 décembre– 8–9 personnes) et souper de Noël le 26 décembre (12 locataires du 7835 St Laurent, 2 du 8035 et 2 personnes invitées);
- participation à la fête de quartier Villeray en septembre. Un kiosque était réservé à Hapopex et 6 locataires ont participé;
- souper offert par restaurant l'Enchanteur dans le temps des fêtes (29 décembre/ 11 participants);
- action devant l'hôpital chinois en décembre 2014 (2 locataires).

CÔTE DES NEIGES

Interventions sociales au 6950 Côte des Neiges

- suivis individuels de locataires : 20 ont été rencontrés régulièrement;
- admission de 2 nouveaux locataires (évaluation psycho-sociale et montage des dossiers de PSL avec l'OMHM);
- gestion des loyers et suivi des dettes (11 personnes) et retard (9 personnes);
- rencontres avec des futurs locataires (rencontre, évaluation psycho-sociale si nécessaire);
- suivi des réparations (ventilation, drain arrière, toiture de la cage d'escalier etc.).

Activités collectives et citoyennes

- rencontre mensuelle avec tous les locataires (6 en 2014): échanges sur la situation dans l'immeuble, information sur les ressources et activités dans le quartier, sensibilisation pour des actions collectives sur le quartier;
- participation de 3 locataires du 6950CDN à des activités sur le 7845 Saint-Laurent;
- information spéciale des locataires par les deux intervenants de milieu sur les crises et les organismes à rejoindre si nécessaire;
- participation à une activité de plantation en mai et en juin en partenariat avec la SOCENV;
- organisation d'un barbecue en août 2014 (12 locataires);
- mise en place d'une activité de danse-méditation 2 fois/semaine par une locataire dans la salle communautaire;
- souper de Noël dans la salle communautaire avec 15 locataires.

2. INTERVENTIONS SOCIALES EN VOLET 1

SECTEUR PARC-EXTENSION

- rencontre de locataires pour problèmes de voisinage;
- rencontre de locataires pour suivis et références;
- rencontre de locataires pour suivi de dossier PSL avec l'OMHM;
- suivis individuels avec quelques locataires aux prises avec certaines problématiques (insalubrité, problèmes familiaux, troubles en santé mentale etc.);
- inscription de locataires au Magasin-partage de la rentrée et de Noël de Parc Extension (20 familles).



Barbecue annuel à Durocher



Intervention collective

- poursuite du jardin communautaire derrière les bâtiments Durocher en partenariat avec VRAC Environnement pour l'installation d'un composteur et livraison de fleurs et plants de tomates, (5 familles participantes);
- organisation du barbecue annuel de Durocher (30-40 participants avec les enfants);
- Sortie familiale pour aller au cinéma IMAX en juillet (13 participants adultes et enfants);
- Organisation de la fête de Noël pour Parc Extension et Villeray en décembre : 60 personnes de présentes (30 adultes et 30 enfants);
- participation au barrage routier en décembre 2013 organisé par la RAA.

SECTEUR CÔTE DES NEIGES

- rencontres avec des locataires du projet au 4837-4855 Vézina (conflit entre locataires, problème de retard de loyers ou problèmes dus à la présence d'animaux);
- soutien à 3 locataires du 4837-4855 Vézina pour monter les dossiers de PSL avec l'OMHM;
- 10 rencontres individuelles avec des locataires du 7110 Côte des Neiges pour des problèmes d'occupation illégale, des difficultés financières ou des conflits de voisinage;
- inscription de 6 familles au magasin-partage de Noël.

Intervention collective

- information sur les documents à envoyer à l'OMHM pour le renouvellement des subventions;
- activités de jardin collectif avec 6 familles du 4837-4855 Vézina en partenariat avec la SOCENV;
- barbecue au 4837-4855 Vézina à l'automne 2014, participation de 25 adultes et enfants.

UNE PRÉSENCE ACTIVE DANS SA COMMUNAUTÉ

À PARC EXTENSION COMME À CÔTE DES NEIGES ET VILLERAY, HAPOPEX EST INVESTI SUR LES TABLES DE CONCERTATION ET DANS LA VIE COMMUNAUTAIRE DES QUARTIERS.

PARC EXTENSION

Hapopex est investi depuis son origine au Regroupement en Aménagement de Parc Extension (RAMPE). Les représentants de Hapopex (le président et la direction) ont participé aux comités transport, habitation, éco-musée et au comité de coordination.

Parmi les actions poursuivies par le RAMPE :

- Projet de développement urbain, économique et social sur les secteurs Marconi-Alexandra-Beaumont et De Castelnau (PDUES) : démarche auprès des élus pour savoir quand l'appel d'offres serait lancé.
- Soutien du RAMPE au projet Outremont-Champagneur (21 unités d'habitation et besoin du fonds de contribution de l'arrondissement) et au projet de coopérative Monde Uni sur Jarry (angle Bloomfield).
- Participation à la journée « À pieds et en santé à Parc Extension » le 20 septembre et 100 questionnaires remplis avec des résidents sur des aménagements nouveaux pour modifier le plan de circulation de la rue Hutchison.
- Adoption du rapport sur un projet d'éco-musée à Parc Extension (définition et pré-programmation).

TOTAL : 6 RÉUNIONS DU RAMPE ET DES ACTIVITÉS PUBLIQUES

L'intervenante communautaire Chantal Labrosse est aussi investie sur plusieurs tables de concertation à Parc Extension :

- participation à la Table de Concertation Femmes;



- implication dans le comité de coordination ;
- participation au lancement du génogramme pour le Projet Rapprochement Femmes de la Table Femmes et implication dans le comité organisateur pour un déjeuner-causerie pour la clôture du projet ;
- participation au comité éco-musée du RAMPE ;
- participation au comité Vigie du PDQ33 ;
- participation à une rencontre pour le projet-pilote à Parc Extension en direction de familles avec enfants de 0-5 ans et plusieurs partenaires ;
- participation à deux événements lors du jour des droits des femmes avec Afrique au féminin et le CLAM
- participation au barrage routier de la Ressource action alimentation de Parc Extension ;
- présentation de HAPOPEX au Y des Femmes en centre-ville, au PDQ33 et à des participants de l'organisme en analphabétisation de Villeray (« La Jarnigoine »).

VILLERAY

Chantal Labrosse représente aussi Hapopex sur plusieurs instances de concertation à Villeray :

- participation au Centre communautaire Solidarité Villeray (CCSV) et implication sur le conseil d'administration jusqu'en décembre 2014 (transformation en CDC) ;
- participation à la Table logement de Villeray ;
- implication au comptoir alimentaire de Villeray pour accueillir des personnes en aide alimentaire ;
- participation à la fête de quartier de Villeray en septembre ;

- participation au CCSV depuis décembre ;
- implication d'une demie journée au Magasin-Partage de Noël de Villeray.

CÔTES DES NEIGES

HAPOPEX est représenté par la direction à la Corporation de développement communautaire de Côte des Neiges (CDC) alors que l'intervenant de milieu en habitation siège à la table logement et participe à d'autres chantiers.

TABLES DE CONCERTATIONS :

- Corporation de développement communautaire (CDC).
- Table logement : plusieurs rencontres tout au long de l'année.
- Groupe itinérance de Côte des Neiges : participation à plusieurs rencontres pour cerner la problématique et les enjeux ainsi que l'élaboration de besoins pour une partie de la population plus « invisible » mais en situation de pauvreté et d'exclusion.
- Le groupe sécurité alimentaire de la CDC a produit des documents sur la nutrition pour les familles.
- Session sur la sécurité publique présentée par le PDQ26.
- Côte des Neiges en fête : activité organisée durant l'été 2014 et axée sur l'emploi, sous le pilotage du Carrefour Jeunesse Emploi de Côte des Neiges.
- Le magasin Partage du quartier a permis de supporter 275 familles en 2014. HAPOPEX a donné du temps bénévolement (et 6 familles référées).

GOUVERNANCE

En 2014, le Conseil d'administration des Habitations populaires de Parc Extension s'est réuni à 9 reprises et a pris 5 décisions par courrier électronique.

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Delfino Campanile

Président (représentant du milieu)

Myriam Proulx

Trésorière (représentante du milieu)

Ibrahima Diop

Vice-président (représentant des locataires)

Carolina Gonzales

Secrétaire (représentante des locataires)

JUSQU'AU 28 MAI 2014

Karima Mabrouk

Administratrice (représentante du milieu)

Secrétaire – À PARTIR DU 9 SEPTEMBRE 2014

Martin Fournier

Administrateur (représentant du milieu)

Stéphanie Rocher

Administratrice (représentante du milieu)

Claude Ménard

Administrateur (représentant des locataires)

Yves Dion

Administrateur (représentant des locataires)

Djazia Mokrani

Administratrice (représentante des locataires)

À PARTIR DU 28 MAI 2014

ÉQUIPE 2014

Bruno Dion

Directeur

Henri-Charles Baudot

Intervenant de milieu en habitation

Josette Bébiene

Agente d'accueil

Brice Gbétie

Agent comptable

Chantal Labrosse

Intervenante de milieu en habitation

André Vecerina

Gestionnaire

Les concierges

Marisa Alvaranga, Edna Escobar, Eduardo Jandres, Jean-Claude Lebel, Paul Ogadimna, Mohnsinabanu Patel, Roshi Romero, Natalya Sorochina, Justiniano Vasquez, Giovanni Veltri.

LES REPRÉSENTATIONS EXTERNES

- [RAMPE \(Regroupement en aménagement de Parc Extension\)](#)
- Comité de coordination (Bruno Dion)
- Comité habitation (Bruno Dion)
- Comité transport (Bruno Dion)
- Comité écomusée (Delfino Campanile et Chantal Labrosse)
- [Concertation Femmes de Parc Extension](#)
- Comité de travail du Projet Rapprochement femmes (Chantal Labrosse)
- Comité de coordination (Chantal Labrosse)
- [Conseil communautaire solidarités Villeray \(CCSV\) – \(Chantal Labrosse\)](#)
- [Corporation de développement communautaire de Côtes des Neiges \(CDC CDN\)](#)
- Table sur le logement social de Côte des Neiges (Henri Baudot)
- Membre du comité Côte des Neiges en fête (Henri Baudot)

Hapopex est membre de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)

Depuis avril 2013, Hapopex siège sur le conseil d'administration de la FOHM

Hapopex est membre de l'Association canadienne pour la santé mentale (ACSM)

Hapopex est membre de la Corporation de développement économique et communautaire (CEDEC) de Côte des Neiges/Notre Dame de Grâce

NOUS REMERCIONS NOS PARTENAIRES NOTAMMENT

- La Société d'habitation du Québec (SHQ)
- La Ville de Montréal
- La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)
- L'agence de santé et des services sociaux de Montréal



MERCI!

Alexandra Paré (Société d'Habitation du Québec), Mary Deros (conseillère de Parc Extension), Gerry Sklavounos (député de Laurier-Dorion), Anie Samson (maire de Villeray-Sr Michel- Parc Extension) et Delfino Campanile (président de HAPOPEX)



445, rue Jean-Talon Ouest, bureau 201
Montréal (Québec) H3N 1R1

hapopex.com